

Праздник «Качественной архитектуры 2006»



В работе над каталогом «Качественная архитектура 2006» принимала участие отборочная комиссия, в состав которой вошли генеральный директор «Моспроект-4», доктор архитектуры, действительный член МААМ, член-корреспондент РААСН, член Европейского общества культуры, Почетный строитель Москвы Андрей Владимирович Боков; академик РААСН, доктор архитектуры, профессор, проректор МАрХИ по научной работе, заведующий кафедрой «Градостроительство» Илья Георгиевич Лежава и президент ООО «Сергей Скуратов ARCHITECTS» архитектор Сергей Александрович Скуратов. Авторитетное мнение членов комиссии стало основополагающим при выборе реализованных проектов, достойных для публикации в каталоге «Качественная архитектура 2006». Очень важно, что, наряду с архитектурной выразительностью и рациональной функциональной организацией зданий, оценивалось качество строительства, оправданность тех или иных конструкторско-технологических решений, правильное использование различного инженерного оборудования. Именно такой комплексный подход к определению достоинств современных объектов строительства позволил сформировать объективный взгляд на то, какой должна быть качественная российская архитектура.

Презентация каталога «Качественная архитектура 2006» стала заметным событием в архитектурной жизни столицы. На торжествах присутствовали известные архитекторы и представители крупных компаний, производящих и продвигающих на российский рынок высококачественные строительные и отделочные материалы.

Праздничные мероприятия, приуроченные к выходу в свет нового каталога «Качественная архитектура 2006», прошли 30 марта 2006 года в Москве в гостинице «Ренессанс». Каталог издается ежегодно с 2004 года по инициативе редакции журнала «Технологии строительства» и собирает на своих страницах лучшие архитектурные проекты, реализованные в последние годы.

Поскольку цель издания каталога заключается в создании максимально полного представления обо всех сферах архитектурного творчества, структура сборника представлена несколькими разделами, охватывающими наиболее важные направления строительства. Таким образом, издатели каталога и их партнеры рассчитывают представить читателям наиболее целостную картину развития современного российского зодчества. Необходимо отметить и то, что наряду с объектами, спроектированными московскими архитекторами, в каталог «Качественная архитектура 2006» вошли работы их санкт-петербургских коллег. Более того, редакция «ТС» впредь намерена



Выступают представители компаний-спонсоров: Лука Скалин (слева) — фабрика BOSCA ARREDI, Антон Мацак — Группа компаний GLAVERBEL, Виктория Маунула — концерн TIKKURILA



Один из участников отборочной комиссии – генеральный директор «Моспроект-4» Андрей Владимирович Боков

Особое место в программе проведения презентации отводилось церемонии награждения коллективов архитектурных бюро, чьи реализованные проекты были опубликованы в каталоге «Качественная архитектура-2006»

Наряду с объектами, спроектированными московскими архитекторами, в каталог «Качественная архитектура» вошли работы их санкт-петербургских коллег



Обаятельный Александр Гунькин (от компании TEGOLA, которая предоставила гостям презентации «Советское шампанское»)

Коньяк производства московского вино-коньячного завода «КиН» – подлинное украшение праздничного застолья

Торт, изготовленный по специальному заказу, – знак признательности компании «НИКПАСТРОЙ» коллективу редакции журнала за работу над каталогом «Качественная архитектура»



По сложившейся традиции презентация каждого нового каталога «Качественная архитектура» не ограничивается только рамками официальной программы. Много времени отводится для неформального общения гостей



расширять географию качественной российской архитектуры и привлекать к участию в сборнике авторские коллективы из самых различных регионов страны.

Совершенно естественно, что ежегодный выход в свет каталога «Качественная архитектура» не мог остаться незамеченным представителями российских и зарубежных деловых кругов, присутствующих на отечественном рынке строительных материалов и технологий. Заинтересованность производителей и поставщиков новейшей строительной и отделочной продукции в пропаганде собственных достижений, в активном внедрении продуктов передовой технологической мысли в строительный комплекс России проявляется в стремлении к

участию в создании каталога «Качественная архитектура». На этот раз каталог был издан при поддержке итальянской фабрики BOSCA ARREDI, Группы компаний GLAVERBEL (Бельгия) и финского концерна TIKKURILA. Представителям именно этих компаний было предоставлено почетное право обратиться к гостям презентации с приветственными словами.

Особое место в программе проведения презентации было отведено церемонии награждения коллективов архитектурных бюро, чьи реализованные проекты были опубликованы в каталоге «Качественная архитектура 2006».

За вклад в качественную российскую архитектуру представителю каждого бюро вручался памятный диплом и «Золотой мастерок» – специальный приз, учрежденный редакцией журнала «ТС». Отрадно и то, что самой высокой оценкой был удостоен труд сотрудников редакции журнала, принимавших участие в подготовке каталога «Качественная архитектура». Собравшиеся на праздник неоднократно выражали им свою признательность за проделанную работу, а представители компании «НИКПАСТРОЙ» даже вручили огромный торт, изготовленный по специальному заказу, – подлинный шедевр «тортостроения».

По сложившейся традиции презентация каждого нового каталога «Качественная архитектура» не ограничивается только рамками официальной программы. Много времени отводится для неформального общения гостей, тем более что сама атмосфера мероприятия как нельзя лучше к тому располагает. По сути,

это дружеский ужин при свечах за накрытыми столами, уставленными разнообразными закусками, прохладительными и другими напитками. Кстати, о напитках. Как и во время презентаций прошлых лет, в этот раз подлинным украшением столов был коньяк «Золотые Купола», производства московского вино-коньячного завода «КиН». Завод является давним партнером журнала «ТС», и коньячная продукция этого предприятия постоянно присутствует на различных акциях, проводимых редакцией журнала. Нельзя не отметить и солидный вклад в дело поднятия настроения, внесенный компанией TEGOLA. Предоставленное компанией «Советское шампанское» заняло почетное место на столах гостей и придало празднику заметный оттенок утонченности.

По единодушному мнению приглашенных на презентацию, каталог «Качественная архитектура» на сегодняшний день является единственным справочником по современной московской архитектуре, во всей полноте отражающим тенденции и процессы, доминирующие в настоящее время в столичном строительстве. Отмечалось и то, что с каждым годом в Москве и других городах России неуклонно растет число объектов, которые с полным правом можно отнести к категории качественной архитектуры. Это значит, что издательский проект «Качественная архитектура» и в дальнейшем будет популяризировать лучшие достижения в сфере архитектурного проектирования и активно поощрять внедрение в строительную отрасль передовых технологий.



На фоне бурного развития отечественного рынка строительных услуг, его участникам все чаще приходится задаваться вопросом: как заинтересовать новых потенциальных клиентов в своих услугах? В связи с этим, возможно, кому-то покажется интересным опыт российской компании «РЕАЛИНВЕСТ ХОЛДИНГ».

«Архитектурный аудит» в интересах застройщика

Управляющая компания «РЕАЛИНВЕСТ ХОЛДИНГ» успешно работает на российском рынке недвижимости и осуществляет свою деятельность по трем основным направлениям, которые курируют следующие департаменты холдинга: «Архитектурный аудит»; «Служба технического заказчика» и «Управление недвижимостью».

Департамент «Архитектурный аудит» занимается комплексной разработкой всех видов проектной документации и, по сути, представляет собой проектную компанию, в которой работают дипломированные архитекторы, дизайнеры и инженеры строительных специальностей. Персонал имеет большой опыт в части выполнения проектов различной категории сложности: от интерьеров городских квартир и загородных малоэтажных домов до проектирования жилых, административных и промышленных комплексов, в том числе — с обязательным учетом полного инженерного обеспечения любого объекта строительства.

Почему компания называется «Архитектурный аудит»? Потому что помимо проектирования ее деятельность во многом связана с предоставлением консультационных услуг, которые заказчик может получить еще на стадии принятия решения по поводу покупки недвижимости. Очень важно, что вся необходимая информация в отношении предмета предполагаемой покупки дается на самом раннем этапе, до того как начались проектные работы. Благодаря этому у заказчика формируется первичное представление о том, как можно обустроить квартиру или как лучше организовать функционально-эстетическую структуру земельного участка и что на нем можно построить с привязкой к данному ландшафтному окружению и с учетом конкретных бытовых ситуаций.

Второе направление деятельности «РЕАЛИНВЕСТ ХОЛДИНГ» ведет департамент «Служба технического заказчика», на который возложены обязанности по всеобъемлющему системному обеспечению строительного процесса. Подразделение возглавляет группа квалифицированных специалистов в области инженерии, экономики и права, специализирующихся в области управления строительством. В компетенции этой службы выполнение полного комплекса работ, охватывающих все стадии, связанные с началом реализации любого строительного проекта: подготовка документации и ее согласование; подбор на тендерной основе подрядчиков всех уровней в том числе — на проектирование; контроль и управление проектным процессом; согласование всех проектно-технических и юридических документов; передача проекта строительной организации; технический надзор и управление строительством. И это только часть функций,



выполняемых департаментом. Неудивительно, что при таком охвате всех аспектов строительства в активе холдинга не один коттеджный поселок и даже крупные городские объекты, в частности, реконструкция нескольких многоквартирных жилых домов, представляющих собой архитектурную ценность. Это серьезная и ответственная работа, которую доверяют далеко не каждой компании.

Третий департамент «РЕАЛИНВЕСТ ХОЛДИНГ» называется «Управление недвижимостью». Персонал департамента специализируется на реализации всего комплекса мероприятий, связанных с эффективной эксплуатацией и управлением любым объектом недвижимости, включая взаиморасчеты с ресурсопоставляющими организациями, контроль состояния и текущий ремонт технических систем здания и т.д.

Разумеется, все перечисленные департаменты холдинга работают в тесном взаимодействии. Поэтому, когда заказчик обращается к услугам специалистов архитектурного департамента холдинга, ему предлагается комплексное решение всех проблем, возникающих на любых этапах строительного процесса, путем возложения ответственности за реализацию проекта на службу технического заказчика. Это хорошо заметно на примере строительства малоэтажного загородного дома. Поскольку партнером холдинга является риелторская компания, проводящая все операции с недвижимостью, консультационное обслуживание клиента начинается на стадии приобретения земли. В дальнейшем заказчику предлагаются разработка архитектурного проекта дома, планировка приусадебного участка, дизайн интерьера дома, согласование всех проектных материалов, получение разрешения на строительство и, что немаловажно, ведение самого строительства. Существенно и то, что холдинг производит полную комплектацию строительного объекта необходимыми материалами и любой современной инженерией, причем по оптовым ценам. Это



объясняется тем, что партнером холдинга является компания-дилер многих европейских производителей, поставляющая на российский рынок строительные материалы, технологии и инженерное оборудование. Наряду с этим ведется постоянный мониторинг строительного рынка. Поэтому клиенту могут быть предложены новейшие строительные технологии, в том числе и те, что эффективно используются в сфере малоэтажного загородного строительства. Очень важно, что в структуру холдинга включено юридическое подразделение, сопровождающее работу всех департаментов и защищающее интересы клиента. Юристы холдинга квалифицированно решают все правовые вопросы как на уровне архитектурного и инженерного проектирования, так и те, что возникают в процессе строительства дома и в ходе его эксплуатации.

Итак, вывод напрашивается сам собой: так как весь комплекс работ ведет одна структура, это сокращает временной разрыв между первоначальным намерением заказчика приобрести землю и реализацией объекта загородного малоэтажного строительства, а также обеспечивает существенную экономию денег. Кроме того, заказчику всегда удобнее осуществлять контакты с одной организацией, представители которой несут ответственность как за выполнение каждого этапа работ в отдельности, так и за конечный результат. Таким образом, воспользовавшись всей цепочкой услуг, клиент получает готовый дом отличного качества при минимальных временных и материальных затратах.



Москва, Новинский бульвар, 11
Тел.: (495) 609 3993, 252 2622
www.reahold.ru